

# Especialización Profesional

## Topografía Pericial





## Especialización Profesional Topografía Pericial

Modalidad: Online

Titulación: TECH Formación Profesional

Duración: 6 meses

Horas: 450

Acceso web: [www.tech-fp.com/edificacion-obra-civil/especializacion-profesional/topografia-pericial](http://www.tech-fp.com/edificacion-obra-civil/especializacion-profesional/topografia-pericial)

# Índice

01

**Presentación**

---

*pág. 4*

02

**Requisitos de Acceso**

---

*pág. 6*

03

**Salidas profesionales**

---

*pág. 8*

04

**¿Qué seré capaz de hacer al finalizar la Especialización Profesional?**

---

*pág. 10*

05

**Dirección del curso**

---

*pág. 12*

06

**Plan de formación**

---

*pág. 16*

07

**Metodología**

---

*pág. 18*

08

**Titulación**

---

*pág. 22*

# 01

## Presentación

En el caso de existir un conflicto con algún terreno, ya sea en cuanto a su propiedad, a su orografía o, incluso, a su edificabilidad, el encargado de su resolución es el perito topográfico. Este especialista es el responsable de proponer soluciones a este tipo de problemáticas, por lo que debe poseer un alto conocimiento en el cálculo de superficies y en el dominio de la ley. Para posibilitar tu acceso a esta profesión, TECH ha creado una titulación que te permitirá conocer las claves de la topografía pericial. A lo largo de este itinerario académico, aprenderás a determinar la estructura de un informe pericial y examinarás la legislación y su ámbito de aplicación dependiendo del lugar de actuación. Además, la metodología 100% online te posibilita la gestión de tu propio tiempo para optimizar tu aprendizaje.

“

*La Especialización  
Profesional en Topografía  
Pericial te permitirá dominar  
la realización y estructuración  
de un informe pericial”*





El perito topográfico es el responsable de mediar en diferentes conflictos relacionados con los terrenos, atendiendo a su extensión, su orografía y su propiedad. Por tanto, se trata de un experto muy determinante en el mundo de la construcción. Por ello, los especialistas en esta materia deben poseer un elevado conocimiento teórico-práctico.

Por estos motivos, TECH ha creado la Especialización Profesional en Topografía Pericial, con el objetivo de incrementar tus habilidades para favorecer tu acceso a este sector. A lo largo de este itinerario académico, ahondarás en el dominio de los fundamentos del valor catastral y el registro de la propiedad o en la determinación de las bases de la planificación urbanística. De igual manera, realizarás la evaluación del sistema de información catastral de internet.

Esta titulación posee una modalidad de enseñanza 100% online, por lo que quedarás capacitado para realizar un aprendizaje sin depender de incómodos horarios herméticos. Además, accederás a materiales didácticos que son elaborados por trabajadores en activo en este sector, por lo que la aplicabilidad de los contenidos en la vida laboral y la actualización de los mismos queda garantizada.

“*Con este programa académico, dominarás los fundamentos del valor catastral y del registro de la propiedad para mediar en posibles disputas por la propiedad de un terreno*”

# 02

## Requisitos de acceso

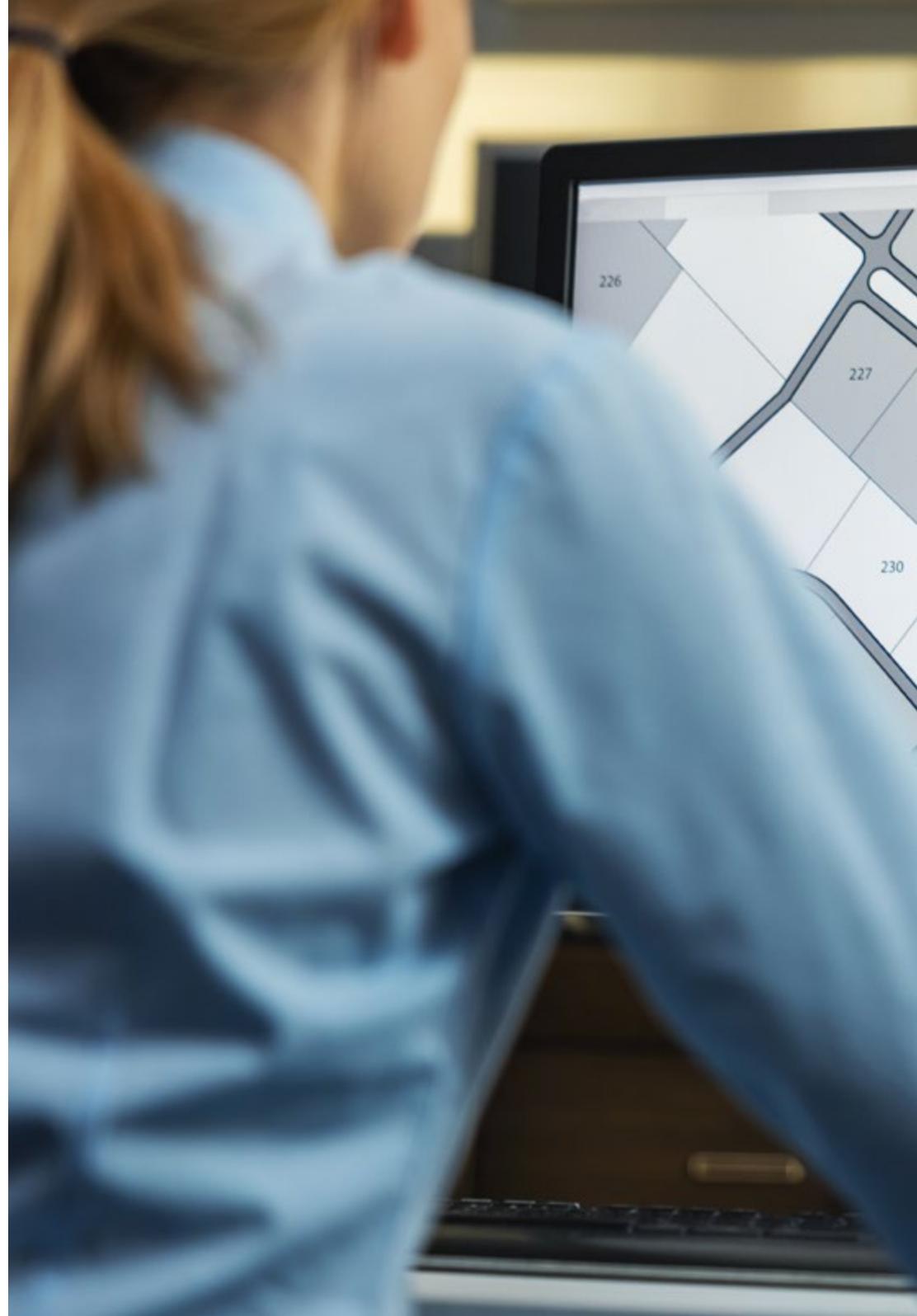
Esta titulación no exige ningún requisito de acceso previo al alumno. Esto quiere decir que, para inscribirse y completar el programa, no es necesario haber realizado ningún estudio de forma previa, ni resulta obligatorio cumplir ninguna otra clase de criterio preliminar. Esto te permitirá matricularte y comenzar a aprender de forma inmediata, y sin los complejos trámites exigidos por otras instituciones académicas.

Gracias a este acceso inmediato conseguirás potenciar y poner al día tus conocimientos de un modo cómodo y práctico. Lo que te posicionará fácilmente en un mercado laboral altamente demandado y sin tener que dedicar cientos de horas a estudiar formación reglada previa.

Por todo ello, este programa se presenta como una gran oportunidad para mejorar tus perspectivas de crecimiento profesional de forma rápida y eficiente. Todo esto, a través de un itinerario académico 100% online y con la garantía de calidad, prestigio y empleabilidad de TECH Formación Profesional.

“

*TECH te permite el acceso inmediato a esta titulación, sin requerimientos previos de ingreso ni complejos trámites para matricularte y completar el programa”*





Las ventajas de cursar este programa sin necesidad de cumplir requisitos de acceso previo son:

**01**

Podrás matricarte inmediatamente y comenzar a estudiar cuando quieras. A tu ritmo y sin esperas

**02**

Tendrás acceso a un programa de alto valor curricular, donde podrás adquirir las habilidades profesionales más demandadas en la actualidad de un modo práctico

**03**

Mejorarás tus perspectivas laborales en tan solo unas semanas

**04**

Tendrás acceso a los recursos didácticos multimedia más avanzados del mercado educativo

**05**

Te prepararás para responder a las necesidades actuales del mercado profesional aprendiendo mediante un formato 100% online

**06**

Obtendrás una titulación de TECH, una institución académica de referencia a nivel internacional

# 03

## Salidas profesionales

Los especialistas en topografía pericial son profesionales altamente solicitados en el sector de la construcción. Estos peritos son los encargados de decretar la propiedad de los terrenos, por lo que su función es clave a la hora de determinar si una determinada zona es edificable. Por estos motivos, TECH ha decidido crear esta titulación, con el objetivo de impulsar tus oportunidades laborales en este sector.

“

*Esta Especialización Profesional te habilitará para ejercer como perito topográfico especializado en la resolución de conflictos de terrenos edificables”*



Esta titulación, en definitiva, te convertirá en un gran especialista preparado para trabajar en alguno de los siguientes puestos:

- ♦ Perito Topográfico
- ♦ Asesor legal para empresas constructoras
- ♦ Especialista en Cartografía con tecnología LIDAR
- ♦ Especialista en valoración catastral
- ♦ Experto en registro de la propiedad
- ♦ Cartógrafo



# 04

## ¿Qué seré capaz de hacer al finalizar la Especialización Profesional?

Tras la finalización de esta titulación, quedarás plenamente capacitado para realizar las labores de topografía pericial. Del mismo modo, analizarás como la tecnología LIDIAR interviene en la geomática, adentrándote en la edición de nubes de puntos empleando este sistema o en el levantamiento mediante escáner láser 3D.

01

Examinar la legislación y su ámbito de aplicación en función de donde se realice el trabajo pericial

02

Analizar el modo de actuación de un Perito

03

Identificar los diferentes actores de un procedimiento pericial

04

Analizar los servicios de Cartografía Catastral y sus distintos formatos de descarga





## ¿Qué seré capaz de hacer al finalizar | 11 **tech** la Especialización Profesional?

05

Analizar la tecnología LIDAR y sus múltiples aplicaciones en la tecnología actual

06

Clasificar los diferentes sistemas de mapeo LIDAR y sus aplicaciones

07

Utilizar el escáner láser 3D como parte de las tecnologías LIDAR

08

Detallar una metodología clara y práctica del escaneado láser 3D desde la planificación hasta la entrega fiable de resultados

# 05

## Dirección del curso

Gracias a la apuesta de TECH por garantizar una excelente calidad académica, esta titulación dispone de un cuadro docente conformado por especialistas que trabajan actualmente en el sector. Estos expertos son los responsables de elaborar el material didáctico al que accederás durante la duración del programa, por lo que todos los contenidos ofrecidos gozarán de plena aplicabilidad en el ámbito laboral.

“

*Este cuadro docente está compuesto por expertos que trabajan actualmente en este sector, por lo que todos los conocimientos que te ofrezcan estarán en sintonía con las novedades en este mundo laboral”*



## Dirección del curso

### D. Puértolas Salañer, Ángel Manuel

- ♦ Full Stack Developer en Alkemy Enabling Evolution
- ♦ Desarrollador de aplicaciones en Entorno Net, desarrollo en Python, gestión BBDD SQL Server y administración de sistemas en ASISPA
- ♦ Topógrafo de estudio y reconstrucción de caminos y accesos a poblaciones en el Ministerio de Defensa
- ♦ Topógrafo de georreferenciación del catastro antiguo de la provincia de Murcia en Geoinformación y Sistemas S.L.
- ♦ Gestión Web, administración de servidores y desarrollos y automatización de tareas en Python en Milcom
- ♦ Desarrollo de aplicaciones en Entorno Net, gestión SQL Server y soporte de software propio en Ecomputer
- ♦ Ingeniero Técnico en Topografía por la Universidad Politécnica de Valencia
- ♦ Máster en Ciberseguridad por MF Business School y la Universidad Camilo José Cela

“

*TECH ha seleccionado cuidadosamente al equipo docente de este programa para que puedas aprender de los mejores especialistas de la actualidad”*

## Cuadro docente

### D. Encinas Pérez, Daniel

- Encargado de la Oficina Técnica y Topografía en el Centro Medioambiental de Enusa Industrias Avanzadas
- Jefe de Obra y Topografía en Desmontes y Excavaciones Ortigosa S.A.
- Responsable de Producción y Topografía en Epsa Internacional
- Levantamiento topográfico para Administración para el Plan Parcial del Mojón Ayuntamiento de Palazuelos de Eresma
- Máster en Geotecnologías Cartográficas aplicadas a la Ingeniería y Arquitectura por la USAL
- Grado en Ingeniería en Geomática y Topografía por la USAL
- Técnico Superior en Proyectos de Edificación y Obra Civil
- Técnico Superior en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos y Operaciones Topográficas
- Piloto Profesional de RPAS (Expedido por Aerocámaras - AESA)





#### **D. Moll Romeu, Kevin**

- ♦ Ingeniero Especialista en Geodésica, Topografía y Cartografía
- ♦ Soldado en el Ejército de Aire en la Base Aérea de Alcantarilla
- ♦ Graduado en Ingeniería Geodésica, Topografía y Cartografía por la Universidad Politécnica de Valencia

#### **D. Ramo Maicas, Tomás**

- ♦ Administrador y Jefe de Topografía de la Empresa Revolotear
- ♦ Jefe de Topografía en Senegal para la empresa MOPSA (Grupo Marco en Senegal)
- ♦ Labores logísticas de implantación para la empresa Blauverd en Argelia
- ♦ Jefe de obra y responsable de Topografía de diversas obras de edificación en Argel, Constantine y Orán
- ♦ Ingeniero Técnico en Topografía por la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Geodésica, Cartográfica y Topografía de la Universidad Politécnica de Valencia
- ♦ Grado en Geomática y Topografía por la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Geodésica, Cartográfica y Topografía de la Universidad Politécnica de Valencia
- ♦ Piloto de drones (RPAS) por Flyschool Air Academy

# 06

## Plan de formación

El programa académico de esta Especialización Profesional está compuesto por 3 módulos mediante los que profundizarás en todos los aspectos necesarios para realizar una correcta labor de topografía pericial. Asimismo, accederás a materiales didácticos presentes en diversos soportes como el resumen interactivo, las lecturas complementarias o las clases magistrales. Con esto, el objetivo de TECH es preservar un aprendizaje basado en la adaptación a las necesidades individualizadas de cada alumno.

“

*Esta titulación dispone de un amplio material didáctico, presente en soportes diferenciados entre sí como las lecturas complementarias o el vídeo explicativo”*



## Módulo 1. Topografía Pericial

- 1.1. Topografía clásica
- 1.2. Cartografía
- 1.3. Geodesia
- 1.4. Geoposicionamiento
- 1.5. Fotogrametría y técnicas LIDAR
- 1.6. Topografía orientada a la propiedad
- 1.7. Registro de la propiedad
- 1.8. Legislación
- 1.9. Prueba pericial
- 1.10. Informe pericial

## Módulo 2. Catastro y Urbanismo

- 2.1. El catastro
- 2.2. El catastro inmobiliario
- 2.3. Presencia del catastro en internet
- 2.4. Valoración catastral
- 2.5. Registro de la propiedad y notariado
- 2.6. Coordinación de catastro inmobiliario. Registro de la propiedad
- 2.7. Legislación urbanística
- 2.8. El suelo
- 2.9. Urbanismo y ordenación del territorio
- 2.10. Presencia del urbanismo en internet

## Módulo 3. Cartografía con tecnología LIDAR

- 3.1. Tecnología LIDAR
- 3.2. Aplicaciones LIDAR
- 3.3. LIDAR aplicado a la Geomática
- 3.4. Levantamientos topográficos mediante escáner láser 3D
- 3.5. Planificación de levantamiento mediante escáner láser 3D
- 3.6. Escaneo 3D y georreferenciación
- 3.7. Gestión inicial de la Geoinformación
- 3.8. Edición de nubes de puntos y aplicación de resultados
- 3.9. Levantamiento mediante escáner láser 3D
- 3.10. Repercusión de las Tecnologías LIDAR



*Gracias a una metodología 100% online, obtendrás la capacidad de estudiar desde tu propio hogar, con la intención de optimizar tu aprendizaje”*

# 07

## Metodología

Nuestra institución es la primera en el mundo que combina la metodología de los *case studies* con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos los case studies con el mejor método de enseñanza 100% online: el *Relearning*.

*TECH pone a tu disposición un método de aprendizaje que ha revolucionado la Formación Profesional y con el que mejorarás tus perspectivas de futuro de forma inmediata.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los profesionales del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina *Relearning*.

Nuestra institución es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019 conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores del mejor centro educativo online en español.



Esta titulación de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar todos los retos en esta área, tanto en el ámbito nacional como internacional. Tenemos el compromiso de favorecer tu crecimiento personal y profesional, la mejor forma de caminar hacia el éxito, por eso en TECH utilizarás los *case studies*, la metodología de enseñanza más avanzada y eficaz del mercado educativo.

“ *Nuestro programa te proporciona las mejores habilidades profesionales, preparándote para afrontar todos los retos actuales y futuros en esta área*”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitieran juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

Ante una determinada situación, ¿qué harías tú? Esta es la pregunta a la que te enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del curso, te enfrentarás a múltiples casos reales. Deberás integrar todos tus conocimientos, investigar, argumentar y defender tus ideas y decisiones.



En este programa tendrás acceso a los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para ti:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado *Learning from an expert* afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



#### Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





**Case Studies**

Completarás una selección de los mejores *case studies* de la materia. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



**Resúmenes interactivos**

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



**Testing & Retesting**

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



# 08

## Titulación

La Especialización Profesional en Topografía Pericial garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Especialización Profesional expedido por TECH.

Tras la superación de las evaluaciones, el alumno recibirá por correo postal con acuse de recibo su correspondiente Título de Especialización Profesional emitido por TECH.

El título expedido por TECH expresará la calificación que haya obtenido en la Especialización Profesional, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores carreras profesionales.

Título: **Especialización Profesional en Topografía Pericial**

Modalidad: **Online**

Horas: **450**





## Especialización Profesional Topografía Pericial

Modalidad: Online

Titulación: TECH Formación Profesional

Duración: 6 meses

Horas: 450

# Especialización Profesional Topografía Pericial

